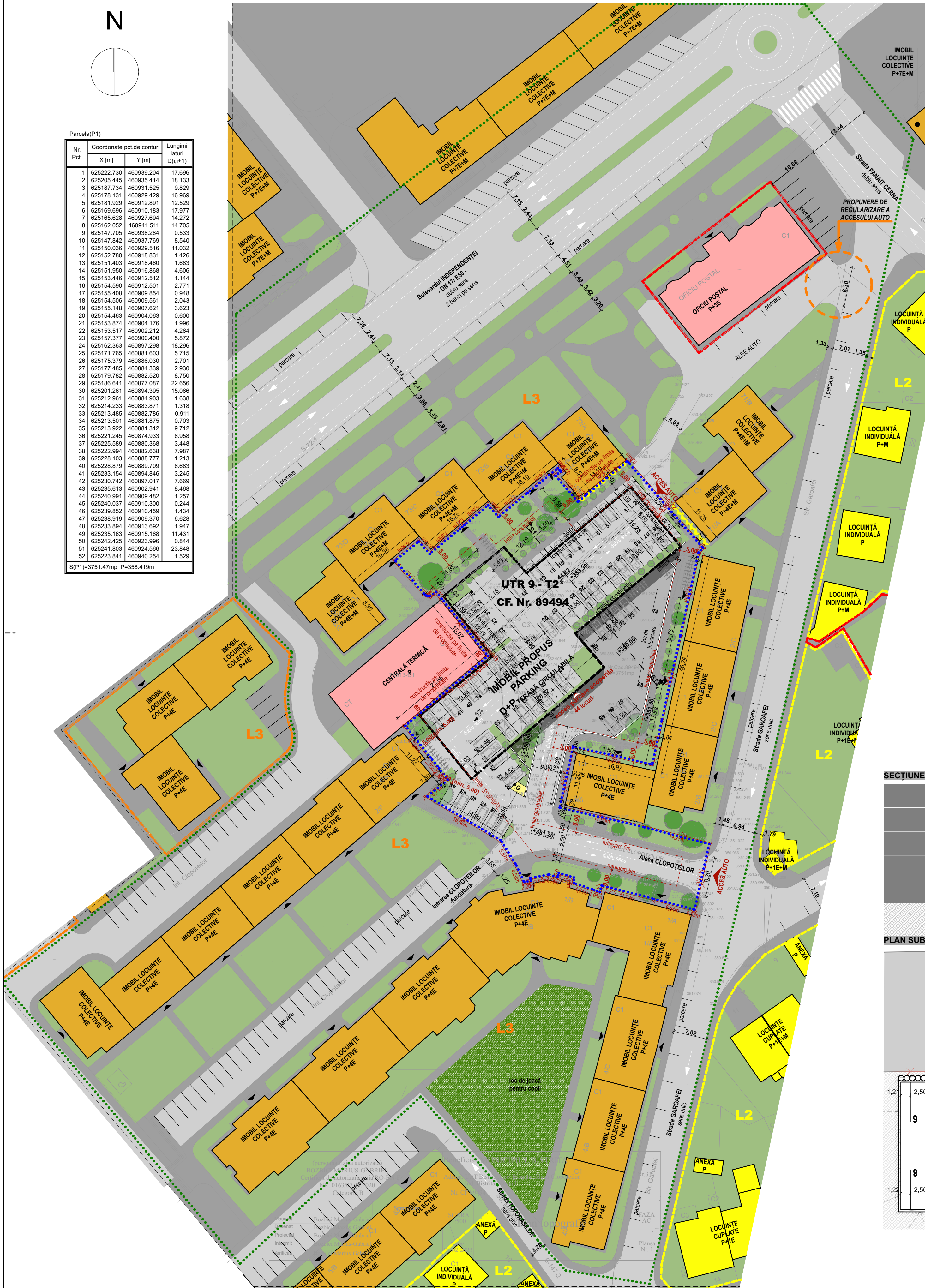


Parcela(P1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(L+1)	
X [m]	Y [m]		
1	625222.730	460939.204	17.696
2	625205.445	460935.414	18.133
3	625187.734	460931.525	9.829
4	625178.131	460929.629	16.969
5	625181.929	460912.891	12.529
6	625169.696	460910.183	17.977
7	625165.628	460927.694	14.272
8	625162.052	460941.511	14.705
9	625147.705	460936.284	0.533
10	625147.942	460937.769	8.540
11	625150.036	460929.516	11.032
12	625152.780	460918.831	1.426
13	625151.403	460918.460	1.683
14	625151.950	460916.868	4.006
15	625153.446	460912.512	1.144
16	625154.590	460912.501	2.771
17	625155.408	460909.854	0.948
18	625154.506	460909.561	2.043
19	625155.148	460907.621	3.623
20	625154.463	460904.063	0.600
21	625153.874	460904.176	1.996
22	625153.517	460902.212	4.264
23	625157.377	460900.400	5.872
24	625162.363	460897.298	18.296
25	625171.765	460891.603	5.715
26	625175.379	460886.030	2.701
27	625177.485	460884.339	2.930
28	625179.782	460882.520	8.750
29	625186.641	460877.087	22.656
30	625201.261	460894.395	15.096
31	625212.961	460884.903	1.638
32	625214.233	460883.871	1.318
33	625213.485	460882.786	0.911
34	625213.501	460881.875	0.703
35	625213.922	460881.312	9.712
36	625221.245	460874.933	6.958
37	625225.589	460880.368	3.448
38	625222.994	460882.638	7.987
39	625228.103	460888.777	1.213
40	625228.879	460889.709	6.683
41	625233.154	460894.846	3.245
42	625230.742	460897.017	7.669
43	625235.613	460902.941	8.468
44	625240.991	460909.482	1.257
45	625240.037	460910.300	0.244
46	625239.852	460910.459	1.434
47	625238.919	460909.370	6.628
48	625233.894	460913.692	1.947
49	625235.163	460915.168	11.431
50	625242.425	460923.996	0.844
51	625241.903	460924.566	23.848
52	625223.841	460940.254	1.529

S(P1)=3751.47mp P=358.419m



SITUAȚIA PROPUȘĂ :

UTR = UTR 9

T2* - subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente

- Retrageri minime față de limitele parcelei:
 - față de limitele cu imobile pe care se regăsește funcțiunea de locuire: H/2 (min. 3,50m)
 - față de limitele cu imobile pe care nu se regăsește funcțiunea de locuire: se vor aplica reglementările Codului Civil.
- Înălțimea max. a clădirilor : max. 5,00 m (măsurat față de terenul natural, în toate punctele de pe conturul clădirii)
- Regim de înălțime admis : S/D + P cu zonă de parcare pe terasă
- Spații verzi : - min. 20% din suprafața parcelei;
- POT_{maxim} = 70%
- CUT_{maxim} = 2,40

Regim de înălțime propus: D+P (parter descoperit)

Nr. locuri de parcare existente: 64 locuri
Nr. locuri de parcare auto propuse: 116 locuri din care 74 locuri la sol și 44 locuri la subsol

Nr. locuri de parcare biciclete propuse: 49 locuri la sol

S construită propusă = 1341,00 mp
S desfasurată propusă = 2682,00 mp
POT propus = 35,75%
CUT propus = 0,72

BILANT TERITORIAL PROPUȘ :

	mp	%
ARIE TEREN	3.751,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	1341,00	35,75
PLATFORME AUTO	940,66	25,08
PLATFORME PIETONALE	518,29	13,82

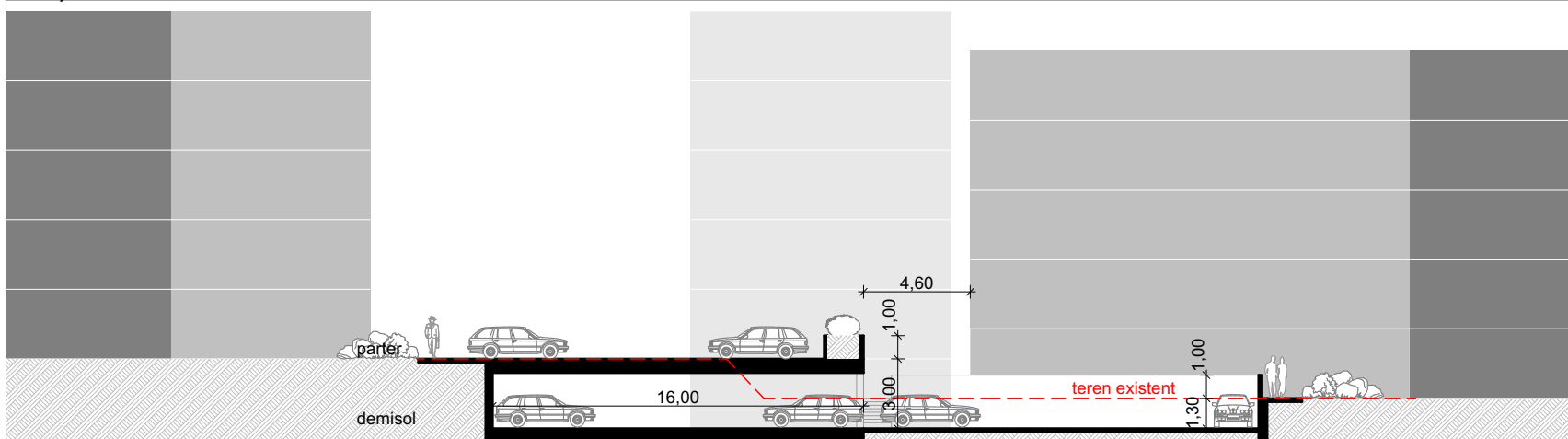
SPATII VERZI 951,05 25,35

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ :

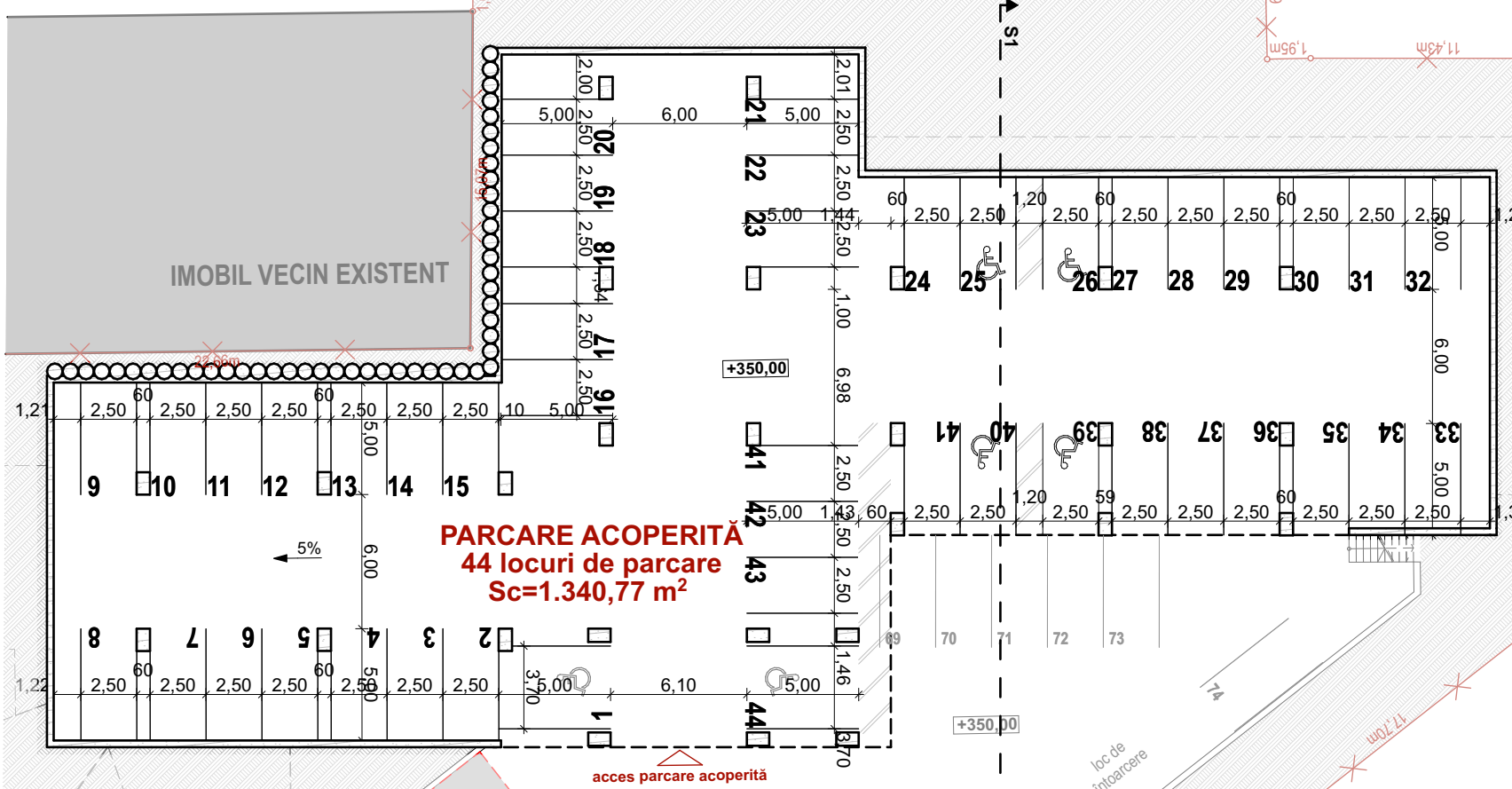
Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
T2 + L3	3.751,00	100	3.751,00	100

T2* POT max. = 70,00%
CUT max. = 2,40

SECȚIUNE PRIN TEREN S1 sc. 1:300



PLAN SUBSOL sc. 1:300



Coord. urb:	arh.urb. Ștefan Zoltan MARINA	Beneficiar :	Municipiul Bistrița	Nr. proiect:	140/2023
	arh. Mihai SCHMIDT	Obiectiv :	Plan Urbanistic Zonal "Parcare în zona Aleea Clopotelor"	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Iulia MIHAI	Amplasament :	mun. Bistrița, Al. Clopotelor, jud. Bistrița Năsăud Romania	Scara:	1:500, 1:300
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	Denumirea planșei:	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Planșă nr.:	U04
Data:		28.04.2023			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi produs, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA